

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4210/TB-THADS

Hà Nội, ngày 21 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận hòa giải thành vụ tranh chấp số MB.16.22 ngày 20/9/2022 ban hành kèm Biên bản hòa giải thành vụ tranh chấp số MB.16.22 ngày 14/9/2022; Quyết định giải thích Quyết định công nhận hòa giải thành vụ tranh chấp số MB.16.22 ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm trọng tài thương mại HTA lập tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 466/2022/HSPT ngày 01 tháng 7 năm 2022 và Công văn về việc sửa chữa, bổ sung, giải thích bản án phúc thẩm số 94/TB-TACCHN ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 424/2021/HSST ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1051/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1075/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1078/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 52/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư số 160501-THUY/2024/CT-NHV ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội lựa chọn:
Công ty đấu giá Hợp danh Trường Sơn, địa chỉ: Lô 3, khu A1 –A2 –A3 phường Cự Khối, quận Long Biên, thành phố Hà Nội; Văn phòng giao dịch: BT3-11, Khu Đô thị Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

641.971 (Sáu trăm bốn mươi một nghìn chín trăm bảy mươi một) cổ phần cùng lợi tức phát sinh từ 641.971 cổ phần của Tổng Công ty Xây dựng công trình giao thông 1 - Công ty CP (Ciencol) góp vốn tại Công ty cổ phần cơ khí

xây dựng 121 – Cienco1, mã số doanh nghiệp: 0100104820, địa chỉ trụ sở: Số 2,
đường Ngọc Lâm, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Vậy, thông báo để tổ chức đấu giá và đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Nội;
- Tổ chức đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hà Nội, ngày 21 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp danh Trường Sơn, địa chỉ: Lô 3, khu A1 –A2 –A3 phường Cự Khối, quận Long Biên, thành phố Hà Nội; Văn phòng giao dịch: BT3-11, Khu Đô thị Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

| TT | NỘI DUNG | Công ty đấu giá Hợp danh Trường Sơn | Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát | MỨC TỐI ĐA |
|-----------|---|-------------------------------------|--|-------------|
| I | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá | 23 | 22 | 23,0 |
| 1 | Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá | 11 | 11 | 11,0 |
| 2 | Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá | 8 | 8 | 8,0 |
| 3 | Có trang thông tin điện tử đang hoạt động | 2 | 2 | 2,0 |
| 4 | Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến | 1 | | 2,0 |
| 5 | Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá | 1 | 1 | 2,0 |
| II | Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả | 22 | 22 | 22,0 |
| 1 | Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan | 4 | 4 | 4,0 |
| 2 | Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao | 4 | 4 | 4,0 |
| 3 | Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giã | 4 | 4 | 4,0 |
| 4 | Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá | 4 | 4 | 4,0 |
| 5 | Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá | 3 | 3 | 3,0 |

| | | | | |
|---------------------|---|-----------|-----------|-------------|
| 6 | Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá | 3 | 3 | 3,0 |
| III | Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản | 31 | 31 | 45,0 |
| 1 | Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá | 3 | 3 | 6,0 |
| 2 | Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm | 10 | 12 | 18,0 |
| 3 | Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày <u>Luật Đấu giá tài sản</u> có hiệu lực) | 5 | 5 | 5,0 |
| 4 | Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản | 3 | 2 | 3,0 |
| 5 | Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản | 4 | 3 | 4,0 |
| 6 | Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng | 2 | 2 | 5,0 |
| 7 | Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động | 3 | 3 | 3,0 |
| 8 | Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn | 1 | 1 | 1,0 |
| IV | Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp | 5 | 3 | 5,0 |
| 1 | Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính | | 3 | 3,0 |
| 2 | Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | | | 4,0 |
| 3 | Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | 5 | | 5,0 |
| V | Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định | | | 5,0 |
| Tổng số điểm | | 81 | 78 | |



CHẤP HÀNH VIÊN

CHẤP HÀNH VIÊN